

05.09.2023 № 70

Прокурору Иркутской области  
Государственному советнику юстиции  
II класса

Ханько А. В.

От: Фонда общественного контроля  
«В поле зрения»  
Адрес: 664035 г. Иркутск, ул. Ангарская, 16

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Вынуждены обратиться в связи с выявлением возможных нарушений законодательства при проведении строительных работ в центре города Иркутска.

Фонд общественного контроля «В поле зрения» является некоммерческой организацией, созданной в целях осуществления общественного контроля за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, а также в целях общественной проверки по сохранению памятников архитектуры, находящихся под угрозой утраты.

Одним из направлений деятельности ФОК «В поле зрения» (далее «Фонд») является мониторинг ситуации, связанной с благоустройством центральной части города Иркутска, в частности Тихвинского сквера.

В ноябре 2022 года в Фонд обратились жители города Иркутска по поводу установки забора, ограждающего Тихвинский сквер, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:15758, находящегося в муниципальной собственности.

Как следует из полученных Фондом ответов на обращения, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:15758, распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 14.09.2022г. № 504-02-1926/22, был предоставлен ООО «Прибайкалье» в целях размещения элементов благоустройства территории.

Также Фонд в декабре 2022 года и в мае 2023 года просил Администрацию г. Иркутска предоставить согласованный проект благоустройства территории Тихвинского сквера. Проект предоставлен не был под предлогом того, что он проходит согласования.

Фонд дополнительно в июле 2023 года обращался в Администрацию г. Иркутска с просьбой предоставить проект. Письмом от 31 августа 2023г. заместитель мэра – председатель комитета городского благоустройства администрации города Иркутска С.С.Чертков сообщил, что проект благоустройства «Тихвинский сквер» на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:15758 отделом архитектуры и дизайна департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска не согласовывался и в архиве отсутствует.

Общественные обсуждения проекта благоустройства «Тихвинский сквер» не проводились.

Обращаю внимание, что как следует из сообщений в средствах массовой информации, опубликованных в августе 2023г., в здании «Востсибуголь» планируется размещение гостиницы. Как видно из рисунка предстоящего благоустройства, планируется обустройство проезда для автомобильного транспорта между улицами Сухэ-Батора и Ленина вдоль фасадной части здания Востсибугля.

Согласно положениям статьи 51 Градостроительного кодекса РФ строительство либо реконструкция таких объектов, как автомобильная дорога или иной проезд для автомобильного транспорта требует получения разрешения на строительство и, соответственно, подготовки проектной документации.

Также, как следует из пп. 9 п. 7 вышеуказанного распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 14.09.2022г. № 504-02-1926/22, ООО «Прибайкалье» должно было согласовать проект благоустройства в администрации города Иркутска и обратиться в Комитет по управлению Правобережным округом г. Иркутска для получения разрешительной документации на проведение земляных работ.

Вместе с тем, насколько известно Фонду, разрешение на строительство объектов и на проведение земляных работ на территории Тихвинского сквера администрацией города Иркутска не выдавалось.

Согласно Постановлению Правительства Иркутской области № 419-пп от 19.05.2023г. Тихвинский сквер города Иркутска относится к Единой зоне охраняемого природного ландшафта № ЕЗОЛ-23-Ц (раздел 23) в котором **запрещается** строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов культурного наследия и прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

У нас есть основания полагать, что ООО «Прибайкалье» либо иные лица намереваются произвольно, по своему усмотрению без утвержденного проекта благоустройства и разрешения на строительство обустроить вместо общественного пространства – Тихвинский сквер, частную автомобильную дорогу либо иной проезд для подвоза постояльцев гостиницы к парадному входу.

По состоянию на сегодняшний день сотрудники Фонда зафиксировали, что Тихвинский сквер полностью огорожен и на его территории проводятся строительные работы.

Таким образом следует признать, что в настоящее время на территории Тихвинского сквера проводятся строительные работы без разрешения на строительство и без проекта благоустройства, что является грубым нарушением норм Градостроительного кодекса РФ и распоряжения от 14.09.2022г. № 504-02-1926/22.

На основании вышеизложенного, прошу провести проверку по указанным фактам и, при наличии законных оснований, принять меры прокурорского реагирования.

Приложение:

- ответ администрации города Иркутска от 31.08.2023г.
- размещенный в СМИ рисунок благоустройства территории Тихвинского сквера.

Директор



М. А. Черненко